



ADOZIONE con Delibera del C.C. n. 47 del 28/10/2021
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. 15 del 05/04/2022
AMBITO DI RICOMPOSIZIONE AR01: RETTIFICA DI ERRORE MATERIALI
CON MODIFICA DEGLI ATTI DI PGT AI SENSI DELL'ART. 13 C. 14-BIS
DELLA LR 12/2005 E SMI APPROVATO con Delibera di C.C. n. 53 del
23.11.2023
AMBITO DI RICOMPOSIZIONE AR03: MODIFICA DEGLI ATTI DI PGT AI
SENSI DELL'ART. 9 C. 15 DELLA LR 12/2005 E SMI APPROVATO con
Delibera di C.C. n. _____ del _____



SINDACO
Francesco Squeri
DIRIGENTE AREA TERRITORIO, AMBIENTE E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ing. Domenico Martini
UFFICIO DI PIANO
Arch. Alessandro Carninoli (Responsabile del Servizio Urbanistica)
Arch. Angelo Guadagni (Funzionario del Servizio Urbanistica)
Dott.ssa Francesca Lauretti (Istruttore del Servizio Urbanistica)



DIRETTORE
dott. F. Sacchi
CAPO PROGETTO
arch. C. Alinovi
GRUPPO DI LAVORO
PGT - pianif. terr. F. Bugnion, arch. F. Bianchini, arch. F. Pomilio [consulenti esterni]
UGS - ing. F. Boeri, pianif. terr. X. Ceconello [consulente esterno]
PGTU - ing. M. Barozza

12/2005, settembre 2021, marzo 2022. Modificato a seguito di
parere di Regional Lombardia [prot. n. A/D06.2022.0001137 del
11/09/2022] relativo alla determinazione del Reticolo idrico minore
[aprile 2022], rev. aprile 24

Confine comunale
Acque
Piano Cave Città Metropolitana di Milano
adottato con D.C.M. 11/2019
Parco Agricolo Sud Milano
Proposta Parco Naturale e zona di protezione delle
pertinenze fluviali [art. 33 PTC PRSM]
Piano Cave approvato con D.C.R. del
16.05.2006 n. VIII/166

Legenda
CLASSIFICAZIONE E DISCIPLINA DEL TERRITORIO COMUNALE [NTA TITOLO IV PdR]
Ambiti del tessuto urbano consolidato di recente formazione
Nuclei di Antica Formazione | NAF - individuazione [art. 38]
Tessuto storico all'interno del NAF [art. 38]
Ambiti prevalentemente residenziali | TUC-AE [art. 39]
Ambiti delle attività economiche | TUC-AE [art. 40]
Impianti di distribuzione carburante [art. 55]
Edifici dismessi con criticità ai sensi dell'art. 40 BIS, l.r. 12/2005
Area a verde privato con valenza paesistica [art. 41]
Fascia di protezione ambientale [art. 32]
Ambiti agricoli [art. 43]
Ambito vallivo del Lambro
Aree agricole di valore paesistico [artt. 44 e 45]
Aree non soggette a trasformazione [artt. 44 e 45]
Ambiti di Ricomposizione soggetti a Piano Attuativo o PdCC [art. 42]
Cessioni ambiti di ricomposizione
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
Pianificazione attuativa vigente [art. 58]
AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI
Servizi pubblici di interesse pubblico o generale [art. 9 NIA PIS]
Ambiti di compensazione ambientale [A.C.A.n.] [art. 21 NIA PIS]
INDIRIZZI DEL DOCUMENTO DI PIANO
Ambiti di Rigenerazione Urbana | individuazione
Ambiti di Rigenerazione Urbana: comparti
Ambito di Trasformazione | AT 01
Ambito di Trasformazione | AT 01 - Cessione extra comparto
Ambito di riqualificazione Paullese | A.R.P.

TUTELE SOVRASORDINATE [NTA PdR TITOLO II]
ADEGUAMENTO DEL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO [PAI]
Limite tra la fascia A e la fascia B
Limite tra la fascia B e la fascia C
Limite esterno della fascia C
Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C
Pericolosità idraulica
H1 - Pericolo moderato
H2 - Pericolo medio
H3 - Pericolo elevato
H4 - Pericolo molto elevato
Reticolo idrico
Corso d'acqua privato, Codice Civile artt. da 891 a 893 e art. 897
Fasce di rispetto del reticolo idrico principale (Fiume Lambro, Cavo Redefossi)
Fasce di rispetto del reticolo idrico minore (Foglia Vettabbia)
STUDIO GEOLOGICO
AREE DI SALVAGUARDIA DEI POZZI PUBBLICI [D. Lgs. 152/06 e D.G.R. 10 aprile 2003 n. 7/12693]
Area di tutela assoluta del pozzo ad uso idropotabile
per pozzi disposti a 2, 25, 27, 68, 75, 719 la zona di rispetto coincide con la zona di tutela assoluta (vedi come individuato nello schema "Sei carte dei versanti")
Area di rispetto del pozzo pubblico
Aree vulnerabili dal punto di vista geotecnico
g2: Aree con riporti di materiale / Cave intombate
VINCOLI DI TUTELA DEL PRESAGGIO
Ambito di Metanopoli e del V° Palazzi Uffici ENI - Vincolo di tutela paesaggistica DGR 25.07.2003, n.7/13834
Beni dichiarati di interesse storico artistico ai sensi dell'art.45 - Decreto Direttore Regionale in data 4 Gennaio 2011 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, relativo alla Cascina Ronco (villa e case coloniche) in località Poasco e zona di rispetto
Beni dichiarati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 3, lett. a - Decreto Direttore Regionale in data 4 Gennaio 2011 del Ministero per i Beni Culturali e le Attività Culturali, relativo alla Cascina Ronco (villa e case coloniche) in località Poasco e zona di rispetto

Mobilità e trasporti
Fasce di rispetto stradali e ferroviarie
Corridoi di salvaguardia urbanistica ai sensi dell'art. 102bis della LR. 12/05
VINCOLI AMMINISTRATIVI
Aree e attrezzature cimiteriali e relative fasce di rispetto
Tracciato viario in programmazione - progetto esecutivo
PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO [PUGSS]
Tracciati gas ad alta pressione (Rete gas PUGSS 2020)
Fasce di rispetto meteo-idrologici ad alta tensione (Fonte rilievo PUGSS 2020)
Tracciati elettrodotto ad alta tensione (Fonte rilievo PUGSS 2020)